СОЧИ / КУДЕПСТА / СНТ «ГОРНЫЙ САД»

Земельный участок

2 003 м² / 20,03 сотки

12 000 000 ₽

Цена за весь объект. Около 599 100 ₽ за сотку. Обновлено 23.10.2026.

Правовой формат

По представленному договору - субаренда части земельного участка. Это предложение о передаче прав после проверки условий и необходимых согласований, а не продажа участка в собственности.

Что подтверждают документы

В договоре и межевом плане указана площадь части 2 003 м². Исходный участок: 23:49:0401009:2422. Выписка ЕГРН относится к исходному участку площадью 146 893 м², а не к отдельным 20,03 сотки.

Что требует проверки

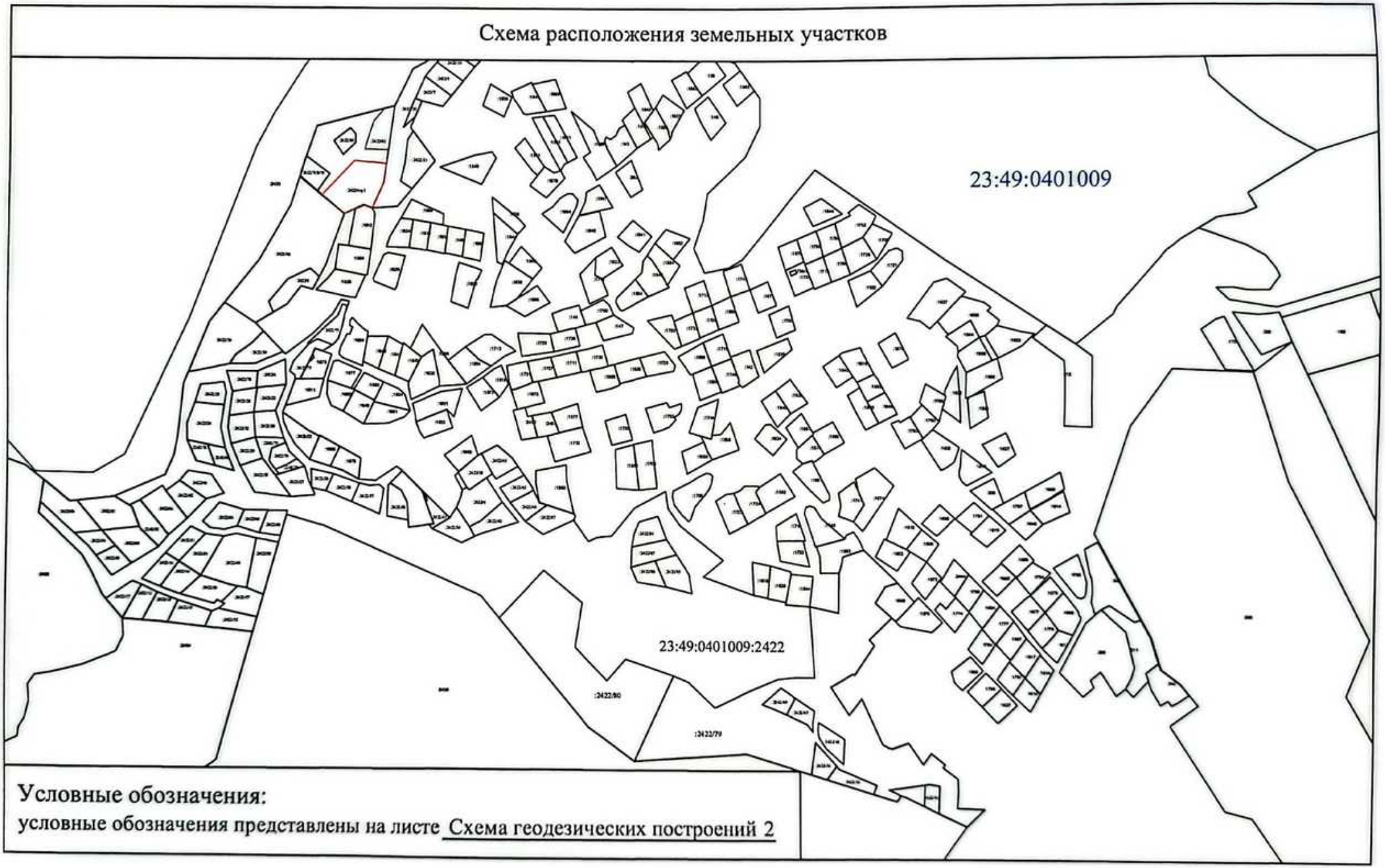
Текущий статус прав и возможность их передачи, разрешённое строительство, подключение коммуникаций, ограничения и фактический доступ. Не заявляются ИЖС, газ по границе, подключённые сети, вид на море или готовый проект застройки.

В приложении

Обезличенные копии договора субаренды (6 страниц), межевого плана (10 страниц), выписки ЕГРН (18 страниц) и схема из межевого плана. Скрыты персональные данные и подписи. Оригиналы - для последующей проверки прав.

Источник: межевой план, страница 8. Красный контур воспроизведён из документа. Геопривязка на спутник не подтверждена.

Схема расположения земельных участков



Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе Схема геодезических построений 2

ДОГОВОР № 16/5-Ч25
субаренды части земельного участка

город-курорт Сочи **« 09 » сентября 2020 года**

ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ СКРЫТЫ

дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендатор сдает, а Субарендатор принимает в субаренду земельный участок, далее Участок площадью 2003 (две тысячи три) кв.м., являющийся частью земельного участка общей площадью 146 893 (сто сорок шесть тысяч восемьсот девяносто три) кв.м., с кадастровым номером 23:49:0401009:2422 (предыдущий номер 23:49:0408000:0039), из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: **РФ, Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, участок № 16**, разрешенное использование – садоводство.

1.2. Земельный участок принадлежит Арендатору на праве долгосрочной аренды, на основании Договора 16/5 о передаче прав и обязанностей арендатора земельного участка от 23.10.2018 года, зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07 ноября 2018 года сделана запись № 23:49:0401009:2422-23/050/2018-39, в соответствии с которым ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ СКРЫТЫ были переданы права и обязанности арендатора по договору аренды № 04-24/193С от 27.04.2006 года, заключенному с Сочинским филиалом Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю.

2. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1 Настоящий Договор действует **с 09 сентября 2020 года по 27 апреля 2055 года**. Что не выходит за рамки действия договора аренды земельного участка № 04-24/193С от 27.04.2006 года.

2.2. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Арендная плата состоит из ежегодных платежей, которые устанавливаются в размере, равном размеру арендной платы, выплачиваемой Арендатором по договору аренды № 04-24/193С от 27.04.2006 года, для данного земельного участка за соответствующую площадь.

3.2. Арендная плата вносится Субарендаторами на расчетный счет Арендатора ежеквартально до 10 числа последнего месяца квартала. Оплата за четвертый квартал производится до 10 ноября текущего года.

3.3. Арендная плата по настоящему Договору за первый подлежащий оплате период вносится в течение двадцати дней с даты подписания настоящего Договора.

3.4. При неуплате Субарендаторами арендной платы по настоящему Договору в двадцатидневный срок с даты окончания срока платежа, установленного в пункте 3.2.

Обезличенная ознакомительная копия. Не электронный оригинал.

настоящего Договора, Арендатор вправе взыскать с Субарендаторов задолженность в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Ежеквартально беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Субарендаторами Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, а также проверки характера способа его использования, предварительно уведомив об этом Субарендаторов за два дня.

4.1.2. Требовать от Субарендаторов устранения в определенный Арендатором срок нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче. При этом Арендатор может потребовать досрочного расторжения настоящего Договора при использовании Участка не по целевому назначению и не в соответствии с видом его разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Предупредить Субарендаторов обо всех обязательствах Арендатора, вытекающих из Договора аренды земельного участка, являющегося предметом настоящего договора, обо всех правах третьих лиц на сдаваемый в субаренду Участок.

4.2.2. Не вмешиваться в деятельность Субарендаторов, связанную с использованием Участка, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации.

4.3. Субарендаторы имеют право:

4.3.1. Проводить работы по улучшению состояния Участка, а именно устройство дорог и подъездных путей к участку, с необходимым спилом деревьев мерой какой она окажется, а также укреплением береговой линии, подходящей к участку со стороны водоема, выравнивание почвы на участке, с применением специальной техники, а также проведением коммуникаций, связанных с орошением и освещением территории. Субарендаторы гарантируют, что все работы будут проведены в соответствии с нормами закрепленными законодательством РФ. Стороны договорились, что работы по улучшению состояния Участка не подпадают под пункты 4.4.7, 9.3.1, 4.1.2, 9.3.3.3 настоящего договора и не могут повлечь за собой последствия расторжения данного договора.

4.3.2. По истечении срока действия настоящего Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор субаренды на новый срок.

4.4. Субарендатор обязан:

4.4.1. Нести бремя содержания Участка.

4.4.2. Обеспечивать Арендатору и органам государственного надзора свободный доступ на участок для осуществления контроля за использованием и охраной земель.

4.4.3. Немедленно извещать арендатора о событии, нанесшем (или способным нанести) Участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

4.4.4. Своевременно и полностью выплачивать Арендатору арендную плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

4.4.5. Своевременно возмещать Арендатору убытки, понесенные им по вине Субарендаторов.

4.4.6. Письменно сообщить Арендатору не позднее чем за 3 (три) месяца о досрочном расторжении договора субаренды.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении своих реквизитов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Субарендатором обязательства по внесению арендной платы по настоящему Договору он уплачивает Арендатору неустойку в размере 0,5% от месячного размера арендной платы по настоящему Договору за каждый день просрочки.

5.3. В случае неисполнения Арендатором обязательства по передаче Участка во владение и пользование Субарендаторов, Арендатор уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,5% от месячного размера платы по договору субаренды за каждый день просрочки. При этом указанная неустойка засчитывается в счет арендной платы по настоящему Договору.

5.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору. В случае просрочки исполнение обязательства должно быть произведено Стороной, допустившей просрочку исполнения обязательства, на следующий день после даты истечения срока исполнения обязательства. Просрочка исполнения обязательства не освобождает добросовестную Сторону от принятия исполнения обязательства в натуре.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в т.ч. объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

6.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

7. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ СУБАРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

7.1. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных ГК РФ и Земельным кодексом РФ.

7.2. Субарендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных ГК РФ и Земельным кодексом РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

8.2. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

9. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор прекращает свое действие по окончании срока, установленного разделом 2 настоящего Договора, в случае досрочного расторжения, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. В случае если до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о прекращении настоящего Договора, настоящий Договор считается продленным на тех же условиях и на такой же срок.

9.2. Дополнения и изменения, вносимые в настоящий Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

9.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Арендатора при следующих нарушениях настоящего Договора.

9.3.1. При использовании Субарендатором Участка под цели, не предусмотренные настоящим Договором.

9.3.2. При возникновении задолженности по внесению платы по договору субаренды в течение трех месяцев. Расторжение настоящего Договора не освобождает Субарендатора от необходимости погашения задолженности по плате по договору субаренды и выплате неустойки.

9.3.3. Если Субарендатор умышленно ухудшает состояние Участка.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Сочинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и вступает в силу со дня его государственной регистрации и действует до полного исполнения обязательств по договору.

10.2. [redacted] обязуется уведомить Федеральное агентство по управлению государственным имуществом Территориальное управление Росимущества в Краснодарском крае и всех заинтересованных лиц о заключении договора субаренды на часть земельного участка, предоставленного по договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности № 04-24/193 С от 27.04.2006 г.

10.3. Настоящий договор составлен в 5-ти экземплярах без приложений, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из сторон; экземпляр № 4 – для Сочинского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю; экземпляр № 5 для – Федерального агентства по управлению государственным имуществом Территориальное управление Росимущества в Краснодарском крае.

ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДАТОР

СУБАРЕНДА

[redacted]

Обезличенная ознакомительная копия. Не электронный оригинал. Страница 4 из 6.

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

Произведена государственная регистрация Договор аренды (субаренды)

Дата регистрации 06.11.2020г.
Номер регистрации 23:49:0401009:2422-23/235/2020-141

Государственный регистратор прав ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ СКРЫТЫ
(подпись, м.п.)

ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ СКРЫТЫ

ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ СКРЫТЫ

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
образованием части земельного участка с кадастровым номером 23:49:0401009:2422, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, земельный участок № 16

2. Цель кадастровых работ:

–

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ СКРЫТЫ

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ СКРЫТЫ

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 39013

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС)

Контактный телефон

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым

ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ СКРЫТЫ

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица –

Договор на выполнение кадастровых работ от 10.01.2017. № 01МП/2017

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (сокращённое наименование: А СРО «Кадастровые инженеры»)

Дата подготовки межевого плана 14.09.2020 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Договор субаренды части земельного участка	№16/5-Ч25 от 09.09.2020, выдан
2	Выписка	№11-290/26626 от 24.07.2017, выдан Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2020/344923702 от 27.08.2020, выдан ФГИС ЕГРН
4	Кадастровый план территории	№2343/12/12-358560 от 15.06.2012, выдан Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана
Система координат МСК-23, зона 2

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 10.07.2020 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Хлебороб, пирамида	не указан	315150.54	2211767.83	сохранился	сохранился	сохранился
2	Красная Воля, пирамида	не указан	314713.87	2214248.35	сохранился	сохранился	сохранился
3	Обезьяний, пирамида	не указан	300608.47	2220806.60	сохранился	сохранился	сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Электронный тахеометр Trimble M3 № 130834	32192-06, 01.11.2013	Свидетельство о поверке № 1961569, выдано 19.09.2019 г. Действительно до 18.09.2020 г.
2	Аппаратура геодезическая спутниковая Trimble R10 № 5752470469	53991-13, 25.06.2023	Свидетельство о поверке № 027816, выдано 12.11.2019 г. Действительно до 11.11.2020 г.
3	Аппаратура геодезическая спутниковая S-Max GEO № 5833550752	67152-17, 03.04.2022	Свидетельство о поверке № 013674, выдано 03.11.2019 г. Действительно до 04.11.2020 г.
4	Аппаратура геодезическая спутниковая Leica GS15 № 1502487	61947-15, 23.10.2020	Свидетельство о поверке № 1961568 от 19.09.2019 г. Действительно до 18.09.2020 г.

4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
1	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2983, 23:49:0401009:2974, 23:49:0401009:2961, 23:49:0401009:3123, 23:49:0401009:3120, 23:49:0401009:2735, 23:49:0401009:3211, 23:49:0401009:3224, 23:49:0401009:3246, 23:49:0401009:3250

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
1	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/4
2	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/5
3	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/6
4	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/7
5	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/8
6	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/9
7	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/10
8	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/11
9	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/12
10	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/13
11	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/14
12	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/15
13	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/16
14	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/17
15	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/18
16	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/19
17	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/20
18	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/21
19	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/22
20	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/23

21	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/24
22	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/25
23	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/26
24	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/27
25	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/28
26	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/29
27	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/30
28	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/31
29	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/32
30	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/33
31	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/34
32	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/35
33	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/36
34	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/37
35	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/38
36	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/39
37	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/40
38	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/41
39	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/42
40	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/43
41	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/44
42	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/45
43	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/46
44	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/47
45	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/48
46	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/50
47	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/51
48	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/52
49	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/53
50	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/54
51	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/55
52	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/56
53	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/57
54	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/58
55	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/59
56	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/60
57	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/61
58	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/62
59	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/63
60	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/64
61	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/65
62	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/66
63	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/67
64	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/68
65	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/69
66	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/70
67	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/71
68	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/72
69	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/73
70	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/74
71	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/75
72	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/76
73	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/77
74	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/78
75	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/79
76	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/80
77	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/81
78	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/82
79	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/83
80	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/84
81	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/85

82	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/86
83	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/87
84	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/88
85	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/89
86	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/90
87	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/91
88	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/92
89	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/93
90	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/94
91	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/95
92	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/96
93	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/97

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	23:49:0401009:2422/чзу1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3
1	–	–

3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3	4
1	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/чзу1	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (Р), м^2	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м^2
1	2	3	4
1	–	–	–

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м^2	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м^2
1	2	3	4	5
1	23:49:0401009:2422	23:49:0401009:2422/чзу1	2003	$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P} = 3.5 * 0.10 * \sqrt{2003} = 15.66$

Сведения о частях земельного участка

1. Сведения о местоположении границ части земельного участка

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 23:49:0401009:2422

Обозначение части: 23:49:0401009:2422/чзу1

Зона № МСК-23, зона 2

Обозначение характерных точек	Координаты, м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки

границы	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	307287.54	2213588.46	0.10	–
н2	307284.48	2213619.28	0.10	–
н3	307265.78	2213616.71	0.10	–
124	307241.67	2213605.45	0.10	–
123	307244.72	2213597.58	0.10	–
122	307245.00	2213597.09	0.10	–
121	307235.77	2213578.46	0.10	–
н4	307254.02	2213556.96	0.10	–
н1	307287.54	2213588.46	0.10	–

2. Сведения о местоположении уточняемых границ части земельного участка

Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0401009:2422

Учетный номер части: –

Зона № –

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
–	–	–	–	–	–	–

3. Общие сведения о частях земельного участка

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 23:49:0401009:2422

№ п/п	Учетный номер (обозначение) части	Площадь (Р), м²	±ΔР, м²	Характеристика части
1	2	3	4	5
1	23:49:0401009:2422/чзу1	2003	15.66	Аренда (в том числе, субаренда) на основании договора субаренды части земельного участка, 16/5-Ч25 от 09.09.2020

Заключение кадастрового инженера

Межевой план выполнен в связи образованием части земельного участка с кадастровым номером 23:49:0401009:2422, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, земельный участок № 16 на основании договора на выполнение кадастровых работ от 10.01.2017 г. № 01МП/2017.

Часть земельного участка 2003 кв.м сформирована на основании договора субаренды

ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ СКРЫТЫ

В связи с тем, что на момент выполнения межевого плана используются xml-схемы версии 06, к межевому плану дополнительно приложен электронный образ текстовой части межевого плана в формате PDF, выполненный в соответствии с приказом МЭР от 08.12.2015 г. № 921.

Сведения о СРО:

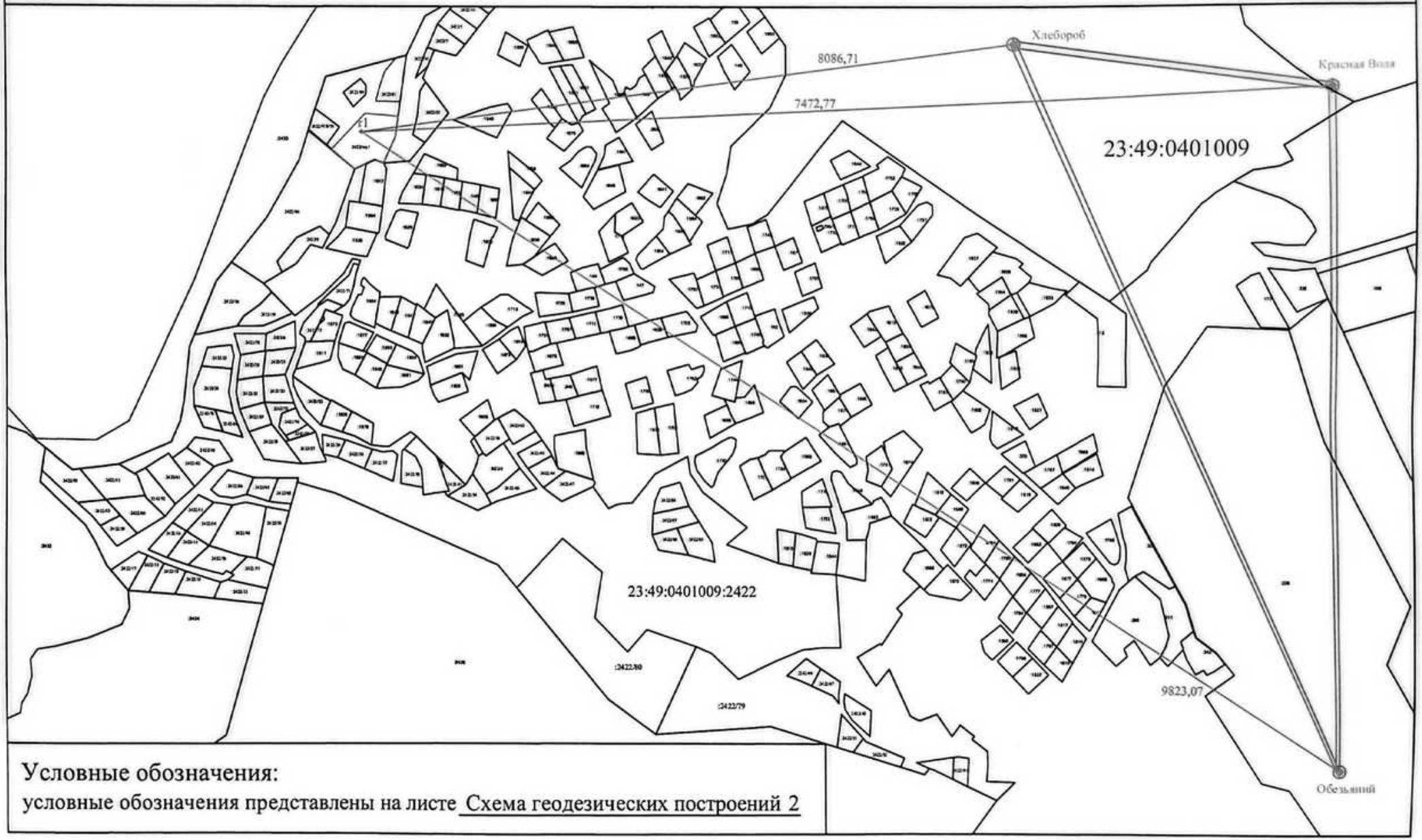
ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ СКРЫТЫ

Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (сокращённое наименование: А СРО «Кадастровые инженеры», реестровый номер: 002, дата включения А СРО в Государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров: 8 июля 2016 года). Дата включения в члены А СРО «Кадастровые инженеры» - 01.09.2016 г., регистрационный номер 8174.

Обезличенная ознакомительная копия. Не электронный оригинал. Страница 5 из 10.

Обезличенная ознакомительная копия. Не электронный оригинал. Страница 6 из 10.

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе Схема геодезических построений 2

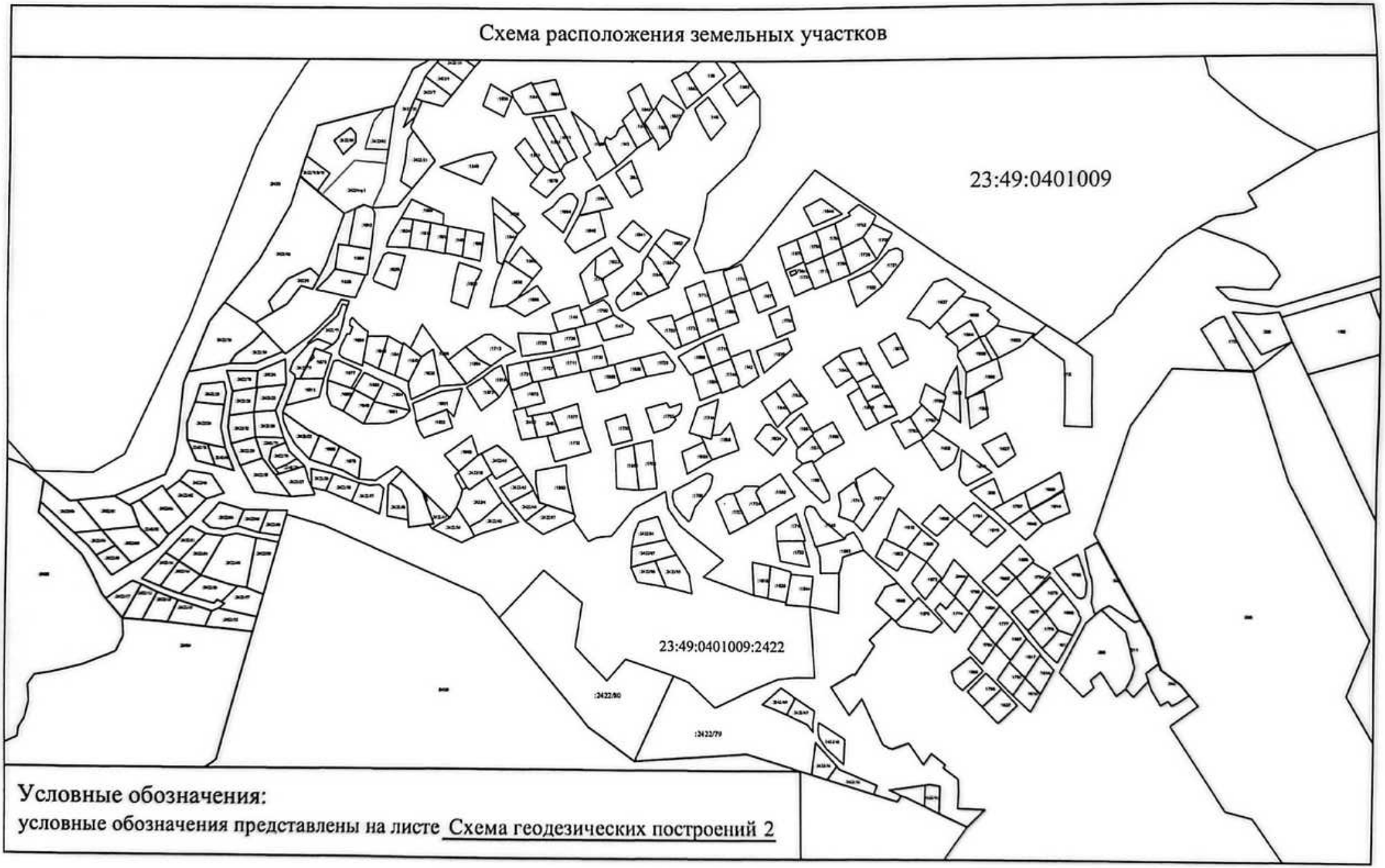
Схема геодезических построений 2

Условные обозначения:

	- Направление положения поворотной точки земельного участка, являющегося объектом кадастровых работ
	- пункт опорно-межевой сети (точка стояния)
Т1	– обозначение точки хода
4125 Мамайка	-Номер пункта опорной межевой сети (ОМС) или его название
	-Часть границы земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
	-Вновь образованная часть границы, сведения о которой не достаточны для определения её местоположения
	- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения её местоположения и не изменяемая при проведении кадастровых работ
	- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой не достаточны для определения ее на местности
н1, н2,… ,нn	-Надписи номеров вновь образованных характерных точек (межевые знаки)
ЗУ1,ЗУ2,.., :56:ЗУ1	-Надписи вновь образованного земельного участка
●	- обозначение точки границ, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
o	- обозначение точки границ, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
:56	-кадастровый номер ранее учтенного земельного участка
26	- ранее определенная точка границы
:56	- прекращающий существование ранее учтенный земельный участок
23	- ранее определенная точка границы, прекращающая существование
:123/1	- обозначение ранее учтенных частей земельных участков
:56/1	- обозначение ранее учтенных частей земельных участков прекращающих существование
:123/чзу1	- обозначение вновьобразуемых частей земельных участков
:123:п1, :п1	- обозначение территорий включаемых в состав образуемых земельных участков
	- граница кадастрового квартала
23:49:0000000	- номер кадастрового квартала
	-Внемасштабный площадной земельный участок, сформированный при проведении кадастровых работ
157.15; 132°15'7"	– линейные и угловые измерения теодолитного хода
157.15; 132°15'7"	– линейные и угловые измерения характерных точек ЗУ методом полярных засечек

Обезличенная ознакомительная копия. Не электронный оригинал. Страница 8 из 10.

Схема расположения земельных участков

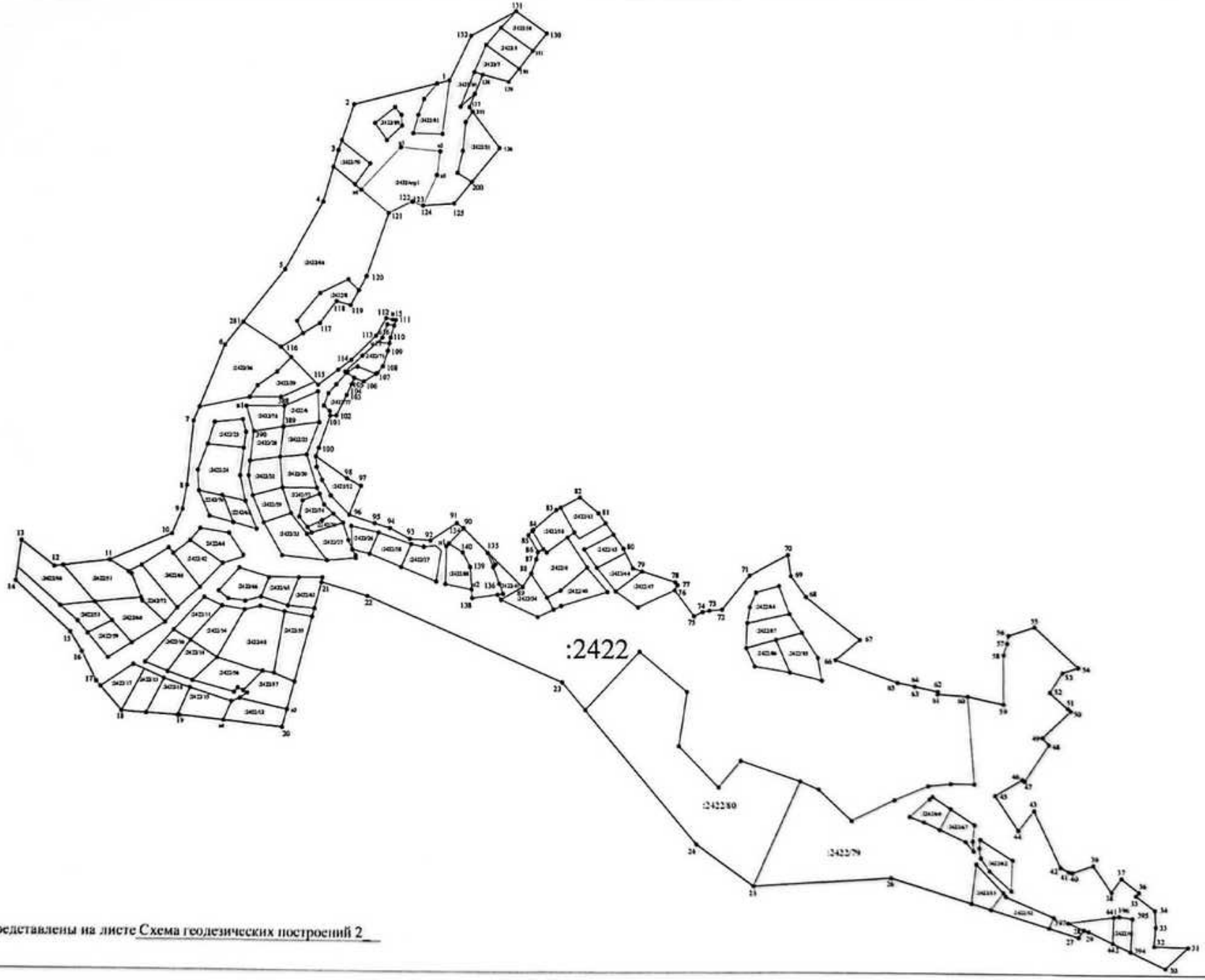


Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе Схема геодезических построений 2

Обезличенная ознакомительная копия. Не электронный оригинал. Страница 9 из 10.

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе Схема геодезических построений 2

В настоящем деле пронумеровано,
прошнуровано и скреплено печатью
9 (девять) лист 06

ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ СКРЫТЫ

Обезличенная ознакомительная копия. Не электронный оригинал. Страница 10 из 10.

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

[redacted]

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	23:49:0401009:2422

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	23:49:0401009
Дата присвоения кадастрового номера	03.04.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Вид номера: Условный номер, Номер: 23-23-22/006/2006-223, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Данные отсутствуют, Номер: 23:49:0408000:39, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, земельный участок № 16
Площадь, м^2	146893, Уточненная площадь, погрешность 135.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	281966989.22
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Садоводство
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	23:49:0401009:3250 23:49:0401009:2735 23:49:0401009:2961 23:49:0401009:2983 23:49:0401009:3224 23:49:0401009:3211 23:49:0401009:3120

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 80db1d26dc09d98a0e8c113c33ea711c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 07.07.2026 по 30.09.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027

Данные актуальны на 28.09.2026

Обезличенная ознакомительная копия. Не электронный оригинал. Страница 1 из 18.

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	23:49:0401009:2422
	23:49:0401009:3123 23:49:0401009:2974 23:49:0401009:3246
Сведения о кадастровом инженере	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ СКРЫТЫ
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ СКРЫТЫ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 80db1d26dc09d98a0e8c113c33ea711c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 07.07.2026 по 30.09.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027

Данные актуальны на 28.09.2026

Обезличенная ознакомительная копия. Не электронный оригинал. Страница 2 из 18.

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	23:49:0401009:2422

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 23-23-22/006/2006-223, 23.05.2006
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 23:49:0401009:2422-23/236/2026-169, 24.07.2026
	Предмет	часть земельного участка № 23:49:0401009:2422/109 площадью 22 586 кв.м.
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 15.07.2026 по 27.04.2055
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ СКРЫТЫ
	Основание государственной регистрации	Договор субаренды части земельного участка 16/5-Ч27 выдан 15.07.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 80db1d26dc09d98a0e8c113c33ea711c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 07.07.2026 по 30.09.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		23:49:0401009:2422
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.2	Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 23:49:0401009:2422-23/238/2023-155, 06.10.2023
	Предмет	учетный номер части 25, субаренда части земельного участка с к.н. 23:49:0401009:2422/25, общей площадью 574 кв.м., из з/у с кадастровым номером: 23:49:0401009:2422. земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - Садоводство. Площадь: 148897 кв.м. Адрес(местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, уч. 16
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 05.04.2016 по 27.04.2055
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ СКРЫТЫ
	Основание государственной регистрации	Договор субаренды части земельного участка 16/4-Ч24 выдан 05.04.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.3	Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 23:49:0401009:2422-23/238/2020-134, 08.10.2020
	Предмет	Учетный номер части 23:49:0401009:2422/74
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 08.11.2018 по 27.04.2055
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ СКРЫТЫ
	Основание государственной регистрации	Дополнительное соглашение к Договору субаренды части земельного участка от 08 ноября 2018 г. № 16/4-Ч82 1 выдан 24.09.2020

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 80db1d26dc09d98a0e8c113c33ea711c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 07.07.2026 по 30.09.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		23:49:0401009:2422
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.4	Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 23:49:0401009:2422-23/050/2020-113, 02.07.2020
	Предмет	часть земельного участка площадью 331 кв.м. кадастровый номер 23:49:0401009:2422/91
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 02.07.2020 по 27.04.2055
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ СКРЫТЫ
	Основание государственной регистрации	Договор субаренды части земельного участка 16/5-Ч13 выдан 03.10.2019
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.5	Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 23:49:0401009:2422-23/050/2018-40, 07.11.2018
	Предмет	Весь объект
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 27.04.2006 по 27.04.2055
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ СКРЫТЫ
	Основание государственной регистрации	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности выдан 12.05.2025 Договор аренды земельного участка, находящегося в Федеральной собственности N 04-24/193С от 27.04.2006 г. по 27.04.2055 г. выдан 27.04.2006 Договор о передаче прав и обязанностей арендатора земельного участка 16/5 выдан 23.10.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 80db1d26dc09d98a0e8c113c33ea711c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 07.07.2026 по 30.09.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027

Данные актуальны на 28.09.2026

Обезличенная ознакомительная копия. Не электронный оригинал. Страница 5 из 18.

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	23:49:0401009:2422

Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 23:49:0401009:2422-23/236/2026-166, 23.07.2026
	Предмет	часть земельного участка № 23:49:0401009:2422/109 площадью 12468 кв.м.
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 21.07.2026 по 27.04.2055
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ СКРЫТЫ
	Основание государственной регистрации	Договор №16/5-Ч27/1субаренды части земельного участка б/н выдан 12.05.2026
2.2	Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 23:49:0401009:2422-23/235/2021-151, 11.03.2021
	Предмет	23:49:0401009:2422/4
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 20.03.2015 по 27.04.2055
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ СКРЫТЫ
	Основание государственной регистрации	Договор субаренды части земельного участка 16/4-Ч4 выдан 17.02.2015
2.3	Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 23:49:0401009:2422-23/235/2020-148, 15.12.2020
	Предмет	часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0401009:2422 площадью 509кв.м.
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 07.12.2016 по 27.04.2055
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ СКРЫТЫ
	Основание государственной регистрации	Договор субаренды части земельного участка 16/4-Ч39 выдан 07.12.2016 ДНТ "Тэрра" Дополнительное соглашение № 1 к Договору субаренды части земельного участка № 16/4-Ч39 от 07.12.2016 г. б/н выдан 08.09.2020

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 80db1d26dc09d98a0e8c113c33ea711c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 07.07.2026 по 30.09.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027

Данные актуальны на 28.09.2026

Обезличенная ознакомительная копия. Не электронный оригинал. Страница 6 из 18.

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		23:49:0401009:2422
2.4	Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 23:49:0401009:2422-23/235/2020-144, 24.11.2020
	Предмет	Образование части земельного участка с кадастровым номером 23:49:0401009:2422 на
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 09.09.2020 по 27.04.2055
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ СКРЫТЫ
	Основание государственной регистрации	Договор субаренды части земельного участка 16/5-Ч24 выдан 09.09.2020
2.5	Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 23:49:0401009:2422-23/235/2020-142, 18.11.2020
	Предмет	часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0401009:2422 (часть 102)
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 08.09.2020 по 27.04.2055
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ СКРЫТЫ
	Основание государственной регистрации	Межевой план б/н выдан 12.11.2020 Договор № 16/5-Ч23 субаренды части земельного участка б/н выдан 08.09.2020
2.6	Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 23:49:0401009:2422-23/235/2020-140, 06.11.2020
	Предмет	Образование части земельного участка с кадастровым номером 23:49:0401009:2422 на
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 09.09.2020 по 27.04.2055
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ СКРЫТЫ
	Основание государственной регистрации	Договор субаренды части земельного участка 16/5-Ч25 выдан 09.09.2020

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 80db1d26dc09d98a0e8c113c33ea711c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 07.07.2026 по 30.09.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		23:49:0401009:2422
2.7	Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 23:49:0401009:2422-23/235/2020-137, 03.11.2020
	Предмет	часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0401009:2422 общей площадью
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 09.09.2020 по 27.04.2055
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ СКРЫТЫ
	Основание государственной регистрации	Договор субаренды части земельного участка 16/5-Ч26 выдан 09.09.2020
2.8	Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 23:49:0401009:2422-23/238/2020-131, 24.08.2020
	Предмет	часть земельного участка площадью 3110 кв.м. кадастровый номер 23:49:0401009:2422/98
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 24.08.2020 по 27.04.2055
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ СКРЫТЫ
	Основание государственной регистрации	Договор субаренды части земельного участка 16/5-Ч21 выдан 09.07.2020
2.9	Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 23:49:0401009:2422-23/050/2020-110, 31.03.2020
	Предмет	часть земельного участка Кадастровый(условный) номер: 23:49:0401009:2422.
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 31.03.2020 по 27.04.2055
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ СКРЫТЫ
	Основание государственной регистрации	Договор субаренды части земельного участка 16/5-Ч19 выдан 11.03.2020

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 80db1d26dc09d98a0e8c113c33ea711c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 07.07.2026 по 30.09.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		23:49:0401009:2422
2.10	Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 23:49:0401009:2422-23/050/2020-109, 18.03.2020
	Предмет	Часть земельного участка площадь 300 кв.м., кадастровый номер 23:49:0401009:2422/93 из
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 18.03.2020 по 27.04.2055
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ СКРЫТЫ
	Основание государственной регистрации	Договор субаренды части земельного участка 16/5-Ч15 выдан 20.01.2020
2.11	Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 23:49:0401009:2422-23/050/2020-107, 13.03.2020
	Предмет	часть земельного участка площадью 2000 кв.м. кадастровый номер 23:49:0401009:2422/96
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 13.03.2020 по 27.04.2055
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ СКРЫТЫ
	Основание государственной регистрации	Договор субаренды части земельного участка 16/5-Ч12 выдан 26.09.2019
2.12	Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 23:49:0401009:2422-23/050/2020-105, 05.03.2020
	Предмет	Часть земельного участка 23:49:0401009:2422/95 Категория земель: земли населенных
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 05.03.2020 по 27.04.2055
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ СКРЫТЫ
	Основание государственной регистрации	Договор №16/5-Ч18 субаренды части земельного участка выдан 10.02.2020

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 80db1d26dc09d98a0e8c113c33ea711c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 07.07.2026 по 30.09.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		23:49:0401009:2422
2.13	Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 23:49:0401009:2422-23/050/2020-103, 20.02.2020
	Предмет	Часть земельного участка 23:49:0401009:2422/94 Категория земель: земли населенных
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 20.02.2020 по 27.04.2055
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ СКРЫТЫ
	Основание государственной регистрации	Договор № 16/5-Ч16 субаренды части земельного участка от 07.02.2020 выдан 07.02.2020
2.14	Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 23:49:0401009:2422-23/050/2020-101, 12.02.2020
	Предмет	Часть земельного участка 23:49:0401009:2422/92 Категория земель: земли населенных
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 12.02.2020 по 27.04.2055
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ СКРЫТЫ
	Основание государственной регистрации	Договор № 16/5-Ч14 субаренды части земельного участка выдан 23.12.2019
2.15	Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 23:49:0401009:2422-23/050/2019-98, 14.11.2019
	Предмет	Часть земельного участка Кадастровый(условный) номер: 23:49:0401009:2422/90
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 14.11.2019 по 27.04.2055
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ СКРЫТЫ
	Основание государственной регистрации	Договор субаренды части земельного участка 16/5-Ч12 выдан 24.09.2019

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 80db1d26dc09d98a0e8c113c33ea711c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 07.07.2026 по 30.09.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		23:49:0401009:2422
2.16	Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 23:49:0401009:2422-23/050/2019-95, 07.11.2019
	Предмет	Часть земельного участка Кадастровый(условный) номер: 23:49:0401009:2422/89
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 07.11.2019 по 27.04.2055
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ СКРЫТЫ
	Основание государственной регистрации	Договор № 16/5-Ч10 субаренды части земельного участка 16/5-Ч10 выдан 30.08.2019
2.17	Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 23:49:0401009:2422-23/050/2019-93, 24.10.2019
	Предмет	Часть земельного участка Кадастровый(условный) номер: 23:49:0401009:2422/81.
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 24.10.2019 по 27.04.2055
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ СКРЫТЫ
	Основание государственной регистрации	Дополнительное Соглашение №1 к Договору субаренды части земельного участка от 20 ноября 2018 года №16/4-Ч2 о замене стороны по договору выдан 17.09.2019
2.18	Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 23:49:0401009:2422-23/050/2019-90, 16.10.2019
	Предмет	Учетный номер части 23:49:0401009:2422/68 площадь 341 кв.м.
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 20.12.2018 по 27.04.2055
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ СКРЫТЫ
	Основание государственной регистрации	Дополнительное соглашение к Договору субаренды части земельного участка от 08 ноября 2018г. №16/4-Ч76 о замене стороны по договору 1 выдан 20.09.2019

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 80db1d26dc09d98a0e8c113c33ea711c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 07.07.2026 по 30.09.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		23:49:0401009:2422
2.19	Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 23:49:0401009:2422-23/050/2019-86, 06.08.2019
	Предмет	Часть земельного участка 23:49:0401009:2422/88 Категория земель: земли населенных
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 06.08.2019 по 27.04.2055
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ СКРЫТЫ
	Основание государственной регистрации	Договор субаренды части земельного участка 16/5-Ч9 выдан 25.06.2019
2.20	Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 23:49:0401009:2422-23/050/2019-83, 03.04.2019
	Предмет	часть земельного участка площадью 605 кв.м (КН части 23:49:0401009:2422/84),
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 03.04.2019 по 27.04.2055
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ СКРЫТЫ
	Основание государственной регистрации	Договор субаренды части земельного участка 16/5-Ч5 выдан 18.03.2019
2.21	Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 23:49:0401009:2422-23/050/2019-81, 03.04.2019
	Предмет	Часть земельного участка 23:49:0401009:2422/87 Категория земель: земли населенных
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 03.04.2019 по 27.04.2055
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ СКРЫТЫ
	Основание государственной регистрации	Договор субаренды части земельного участка 16/5-Ч6 выдан 18.03.2019

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 80db1d26dc09d98a0e8c113c33ea711c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 07.07.2026 по 30.09.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		23:49:0401009:2422
2.22	Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 23:49:0401009:2422-23/050/2019-79, 03.04.2019
	Предмет	Часть земельного участка 23:49:0401009:2422/85 Категория земель: земли населенных
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 03.04.2019 по 27.04.2055
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ СКРЫТЫ
	Основание государственной регистрации	Договор субаренды части земельного участка 16/5-Ч7 выдан 18.03.2019
2.23	Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 23:49:0401009:2422-23/050/2019-77, 03.04.2019
	Предмет	Часть земельного участка 23:49:0401009:2422/86 Категория земель: земли населенных
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 03.04.2019 по 27.04.2055
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ СКРЫТЫ
	Основание государственной регистрации	Договор субаренды части земельного участка 16/5-Ч8 выдан 18.03.2019
2.24	Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 23:49:0401009:2422-23/050/2019-75, 06.03.2019
	Предмет	Часть земельного участка 23:49:0401009:2422/83 Категория земель: земли населенных
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 06.03.2019 по 27.04.2055
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ СКРЫТЫ
	Основание государственной регистрации	Договор субаренды части земельного участка 16/5-Ч4 выдан 30.01.2019

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 80db1d26dc09d98a0e8c113c33ea711c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 07.07.2026 по 30.09.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		23:49:0401009:2422
2.25	Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 23:49:0401009:2422-23/050/2019-73, 18.01.2019
	Предмет	Часть земельного участка Кадастровый(условный) номер: 23:49:0401009:2422/82.
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 27.12.2018 по 27.04.2055
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ СКРЫТЫ
	Основание государственной регистрации	Договор субаренды части земельного участка 16/5-Ч2 выдан 27.12.2018
2.26	Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 23:49:0401009:2422-23/050/2019-71, 16.01.2019
	Предмет	Часть земельного участка Кадастровый(условный) номер: 23:49:0401009:2422/80.
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 27.12.2018 по 27.04.2055
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ СКРЫТЫ
	Основание государственной регистрации	Договор субаренды части земельного участка выдан 27.12.2018
2.27	Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 23:49:0401009:2422-23/050/2018-67, 20.12.2018
	Предмет	Учетный номер части 23:49:0401009:2422/71 (Согласно Договора 23:49:0401009:2422/83)
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 20.12.2018 по 27.04.2055
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ СКРЫТЫ
	Основание государственной регистрации	Дополнительное соглашение №1 к Договору субаренды части земельного участка от "08" ноября 2018г. N 16/4-Ч83 о замене стороны по договору выдан 16.02.2026 Договор субаренды части земельного участка № 16/4-Ч83 выдан 08.11.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 80db1d26dc09d98a0e8c113c33ea711c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 07.07.2026 по 30.09.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		23:49:0401009:2422
2.28	Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 23:49:0401009:2422-23/050/2018-65, 20.12.2018
	Предмет	Учетный номер части 23:49:0401009:2422/69 площадь 413 кв.м.
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 20.12.2018 по 27.04.2055
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ СКРЫТЫ
	Основание государственной регистрации	Договор субаренды части земельного участка № 16/4-Ч77 выдан 08.11.2018
2.29	Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 23:49:0401009:2422-23/050/2018-61, 20.12.2018
	Предмет	Учетный номер части 23:49:0401009:2422/72 площадь 676 кв.м.
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 20.12.2018 по 27.04.2055
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ СКРЫТЫ
	Основание государственной регистрации	Договор субаренды части земельного участка № 16/4-Ч79 выдан 08.11.2018
2.30	Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 23:49:0401009:2422-23/050/2018-59, 20.12.2018
	Предмет	Учетный номер части 23:49:0401009:2422/73 площадь 400 кв.м.
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 20.12.2018 по 27.04.2055
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ СКРЫТЫ
	Основание государственной регистрации	Договор субаренды части земельного участка № 16/4-Ч81 выдан 08.11.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 80db1d26dc09d98a0e8c113c33ea711c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 07.07.2026 по 30.09.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		23:49:0401009:2422
2.31	Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 23:49:0401009:2422-23/050/2018-57, 20.12.2018
	Предмет	Учетный номер части 23:49:0401009:2422/75 площадь 170 кв.м.
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 20.12.2018 по 27.04.2055
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ СКРЫТЫ
	Основание государственной регистрации	Договор субаренды части земельного участка № 16/4-Ч80 выдан 08.11.2018
2.32	Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 23:49:0401009:2422-23/050/2018-55, 20.12.2018
	Предмет	Учетный номер части 23:49:0401009:2422/77 площадь 511 кв.м.
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 20.12.2018 по 27.04.2055
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ СКРЫТЫ
	Основание государственной регистрации	Договор субаренды части земельного участка № 16/4-Ч73 выдан 08.11.2018
2.33	Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 23:49:0401009:2422-23/050/2018-53, 20.12.2018
	Предмет	Учетный номер части 23:49:0401009:2422/74 площадь 401 кв.м.
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 20.12.2018 по 27.04.2055
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ СКРЫТЫ
	Основание государственной регистрации	Договор субаренды части земельного участка № 16/4-Ч82 выдан 08.11.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 80db1d26dc09d98a0e8c113c33ea711c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 07.07.2026 по 30.09.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027

Данные актуальны на 28.09.2026

Обезличенная ознакомительная копия. Не электронный оригинал. Страница 16 из 18.

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		23:49:0401009:2422
2.34	Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 23:49:0401009:2422-23/050/2018-51, 20.12.2018
	Предмет	Учетная часть земельного участка 23:49:0401009:2422/67 площадью 413 кв.м.
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 20.12.2018 по 27.04.2055
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ СКРЫТЫ
	Основание государственной регистрации	Договор субаренды части земельного участка № 16/4-Ч75 выдан 08.11.2018
2.35	Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 23:49:0401009:2422-23/050/2018-49, 20.12.2018
	Предмет	Учетный номер части 23:49:0401009:2422/76 площадью 341 кв.м
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 20.12.2018 по 27.04.2055
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ СКРЫТЫ
	Основание государственной регистрации	Договор субаренды части земельного участка № 16/4-Ч74 выдан 08.11.2018
2.36	Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 23:49:0401009:2422-23/050/2018-47, 20.12.2018
	Предмет	Учетный номер части 23:49:0401009:2422/70
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 20.12.2018 по 27.04.2055
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ СКРЫТЫ
	Основание государственной регистрации	Договор субаренды части земельного участка №16/4-Ч78 выдан 08.11.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 80db1d26dc09d98a0e8c113c33ea711c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 07.07.2026 по 30.09.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027

Данные актуальны на 28.09.2026

Обезличенная ознакомительная копия. Не электронный оригинал. Страница 17 из 18.

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		23:49:0401009:2422
2.37	Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 23-23/050-23/019/803/2015-379/2, 05.10.2015
	Предмет	учетный номер части 10
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 05.10.2015 по 27.04.2055
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ СКРЫТЫ
	Основание государственной регистрации	Договор субаренды части земельного участка 16/4-Ч8 выдан 17.08.2015

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 80db1d26dc09d98a0e8c113c33ea711c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 07.07.2026 по 30.09.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027

Данные актуальны на 28.09.2026

Обезличенная ознакомительная копия. Не электронный оригинал. Страница 18 из 18.